

Idejna zasnova, idejni projekt

Idejna zasnova oziroma idejni načrt je rezultat komunikacije investitor - arhitekt. Investitor pove svoje želje, opiše svoj način življenja, arhitekt pa njegove želje zlije z načeli dobrega načrtovanja in jih prenese v idejni načrt in ga z ustreznimi argumenti predstavi.

Z idejno zasnovo se zaprosi za soglasja pri upravljalcu komunalne infrastrukture in projektne pogoje pri državnih agencijah v primeru varovalnih pasov kulturne ali naravne dediščine, erozijskih pasov ali območij vodotokov ali virov. IDZ in ID vsebujeta vodilno mapo in načrte. Idejna zasnova za stavbe mora vsebovati načrt arhitekture ter prikaz priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

Idejni projekt po naročilu vsebuje grobo celostno rešitev zelenega objekta: umestitev v prostor na podlagi geodetskega posnetka, tlorisno razporeditev in vizijo zunanjega izgleda.

Idejni projekt tipskega projekta vsebuje skico iz kataloga tipskih projektov. Arhitekt umesti tipski projekt v investitorjevo zemljišče. Popravki tipskega načrta so omejeni, saj morajo biti vsi deli projekta SKLADNI, ker so že izdelane vse sestavine projekta za izvedbo. Popravki pa hitro dosežejo ceno projekta po naročilu.

Pri izbiri tipskega projekta mora zato projekt investitorju ustrezati v vseh pogledih, saj kompromisi, ki poslabšajo kakovost prostora in komplicirajo gradnjo ne držijo nižje cene projekta.

